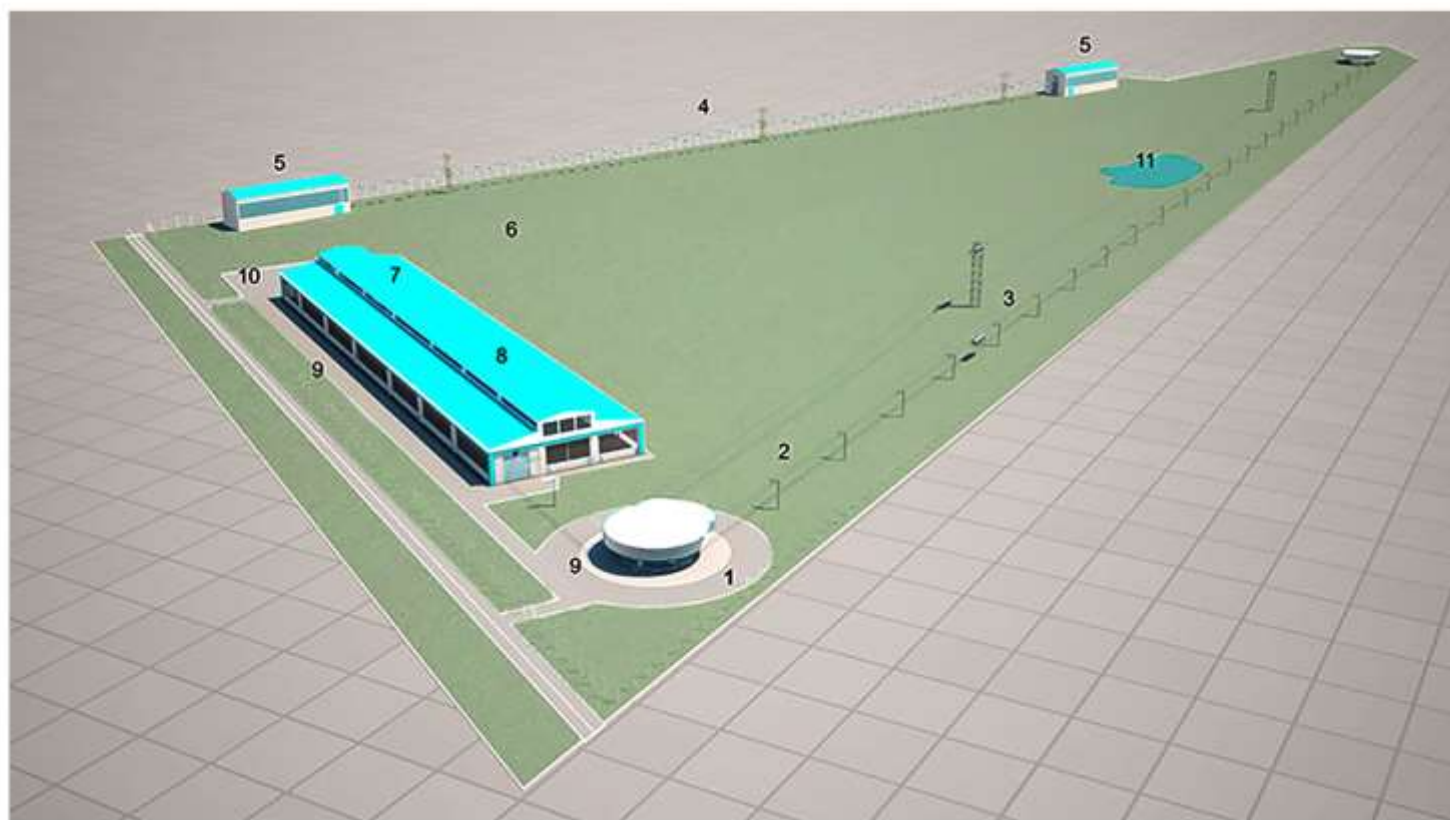




**Отчёт о проделанной работе
в 2015 году**





24 января – выбран участок для строительства будущего ЭкоТехноПарка



16 апреля – проведены геодезические исследования участка, на котором предполагается строительство будущего ЭкоТехноПарка

ДОГОВОР аренды земельного участка № 1594

22 июня 2015 г.

г. Моряны Горка

Пуховичский районный исполнительный комитет (далее – арендодатель) в лице председателя Пуховичского районного исполнительного комитета Каралени Федора Петровича, действующего на основании Закона Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении», с одной стороны, и закрытое акционерное общество «Струнные технологии» в лице генерального директора – генерального конструктора Юненика Анатолия Эдуардовича, действующего на основании Устава (далее – арендатор), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором Арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок площадью 35,8602 га, расположенный по адресу: Новосельковский сельсовет Пуховичский район, Минская область, и Арендатор принимает указанный земельный участок в границах согласно прилагаемому плану земельного участка для строительства проиндустриального объекта по созданию экотехнопарка коммуникационных систем и развития делового туризма в районе коммунального унитарного предприятия по проектированию, ремонту и строительству дорог «Минскоблдорстрой» (размещение объектов промышленности) сроком до 19 июня 2040 г.

2. Кадастровый номер земельного участка 6244090000001002077.

3. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании в связи с расположением его в охранный зоне водозабора «Загай» (3-ий пояс), а также его частей площадью:

11,3374 га – в водоохранной зоне пруда;

3,1812 га – в придорожной полосе (контролируемая зона) автомобильной дороги;

0,4200 га – охранный зоне сетей и сооружений водоснабжения;

0,0840 га – охранный зоне кабельной линии электропередачи.

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует до **19 июня 2040 г.**

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с изменением его целевого назначения;

изъятия земельного участка для государственных нужд.

22 июня – заключён договор на аренду земельного участка между Пуховичским райисполкомом и ЗАО «Струнные Технологии»



29 июня – договор аренды прошёл государственную регистрацию



17 июля – на выделенном под ЭкоТехноПарк участке проведены инженерные изыскания



20 июля – сформирован костяк проектно-конструкторского коллектива ЗАО «Струнные технологии»



21 июля – получено разрешение на проведение подготовительных работ



25 июля – на территории будущего ЭкоТехноПарка проведен субботник



31 июля – переезд в новый офис в современном бизнес-центре «Титан»



12 августа – на территории ЭкоТехноПарка установлена первая опора интеллектуального струнного ограждения и заложена капсула времени



7 сентября – получено разрешение на проведение строительных работ



10 сентября – готов котлован под уникальный транспортно-логистический комплекс, который представляет собой станция, выполняющая также роль анкерной опоры



11 сентября – установлен паспорт объекта



26 сентября – на территории ЭкоТехноПарка проведены испытания действующей модели подвесного монорельсового транспортного комплекса масштаба 1:10



1 октября – залит фундамент строящейся анкерной опоры



3 октября – на территории ЭкоТехноПарка акционерами SkyWay посажены первые деревья



17 октября – на территории ЭкоТехноПарка состоялось торжественное открытие знака «Нулевой километр»



21 октября – группа компаний SkyWay получила грант ООН в рамках программы «Содействие переходу Республики Беларусь к “Зеленой экономике”»



10 ноября – завершён нулевой цикл и устанавливается арматура пилонов первой анкерной опоры SkyWay.



14 декабря – произведён монтаж первой промежуточной опоры путевой структуры



14 декабря – изготовлена диафрагма жёсткости первого этажа анкерной опоры



17 декабря – проведены испытания действующей модели навесного юнибуса и путевой структуры SkyWay в масштабе 1:10 в мастерской ЗАО «Струнные технологии»